

リオメイド セレクト例

STANDARD SPECをセレクト

わかりやすい定額制！

工事費
込み！

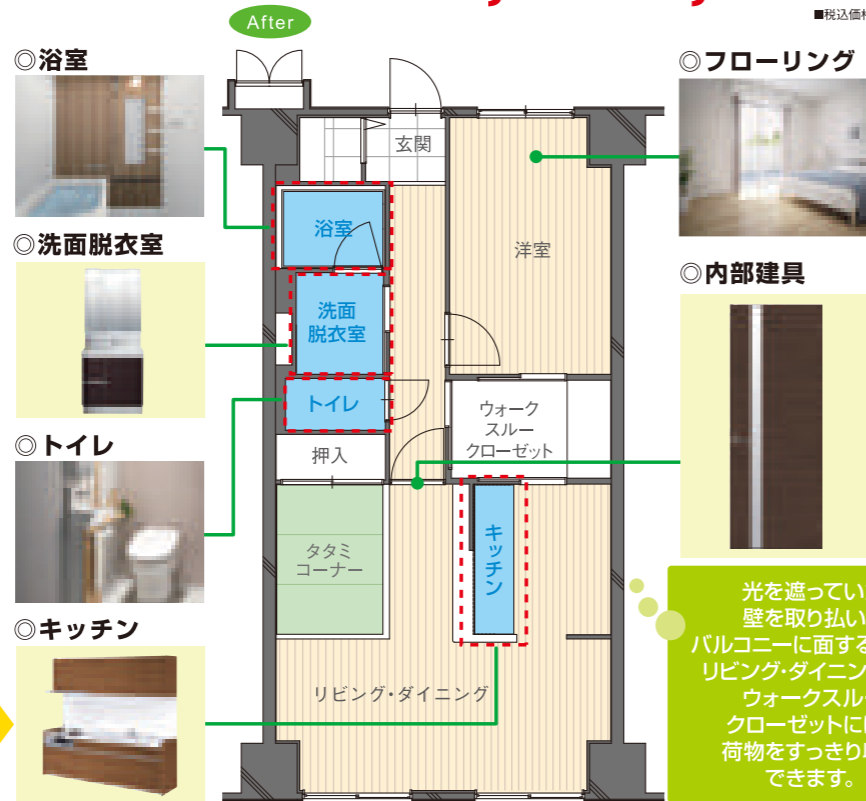
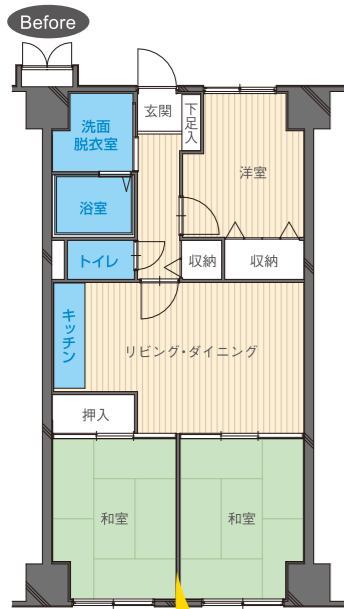
STANDARD SPECで専有面積が65㎡の場合

□単価

□住戸専有面積

104,000円×65.0㎡= **6,760,000円**

■税込価格 7,300,800円



◎浴室

◎洗面脱衣室

◎トイレ

◎キッチン

◎フローリング

◎内部建具

光を遮っていた壁を取り払い、バルコニーに面する明るいリビング・ダイニングに。ウォークスルークローゼットには、荷物をすっきり収納できます。

リオメイドでリフォーム！間取りも変更も新築気分！

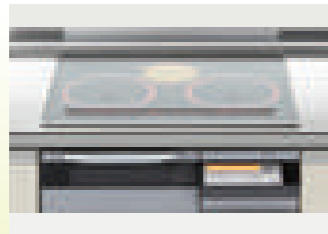
Reform Order Made
リオメイド

構造体のみを残して全てを解体し内装や設備機器を新設する“スケルトンリフォーム”。今あるスペースを有効に活かすことで、「今、そして将来に満足のいく住まい」を実現します。

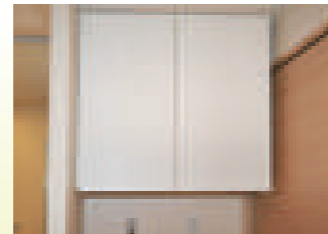
より上質な仕様をお求めの方に…満足いただけるオプションをご用意いたしました。



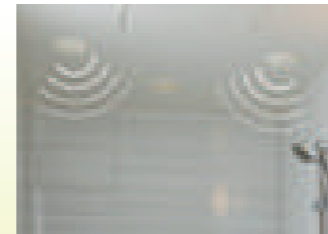
[食器洗い乾燥機]



[IHクッキングヒーター]



[洗濯機上部収納]



[浴室オーディオ]

※記載の税込価格は消費税(8%)が含まれます。消費税率は、今後の法整備によって変更となる可能性があります。※取り付けサイズ、メーカーにより若干の仕様変更(色等)及び追加工事が発生する場合があります。※既存撤去後の状況により費用・日数が変更になる場合があります。※排水たて管の位置等により水廻り設備等の配置に一部制約があります。※一部対応できないエリアがあります。詳しくはお問い合わせください。※掲載の写真には一部オプションが含まれます。詳しくはお問い合わせください。

わかりやすい
定額制

間取りの
自由設計

最新の
サーパス
マンションと
同等の内装

DAIKYO
大京グループ

リオメイド Reform Order Made

構造体のみを残して全体を解体し、
内装や設備を新設するリフォームです。

自由設計なのでお客様のライフスタイルに合わせて間取りを変更できます。
リフォーム後、統一感のある新築同様の空間に仕上がります。



解体 排水たて管以外
全て撤去

スケルトン
構造体のみ
残します。

新設 間取りを変更して内装や設備を
新しく！新築同様で気分一新！



ご予算に合わせて

BASIC SPEC STANDARD SPEC FINE SPEC

3種類のスペックをご用意しています。

■販売価格

専有面積	BASIC SPEC	STANDARD SPEC	FINE SPEC
65㎡	92,500円/㎡ ■税込価格 99,900円/㎡	104,000円/㎡ ■税込価格 112,320円/㎡	117,500円/㎡ ■税込価格 126,900円/㎡
75㎡	86,000円/㎡ ■税込価格 92,880円/㎡	97,000円/㎡ ■税込価格 104,760円	110,000円/㎡ ■税込価格 118,800円/㎡
85㎡	79,500円/㎡ ■税込価格 85,860円/㎡	90,000円/㎡ ■税込価格 97,200円/㎡	102,500円/㎡ ■税込価格 110,700円/㎡

※55㎡未満および96㎡以上は別途お見積りとなります。

専有面積でリフォーム金額が
決まる **定額制** です。

STANDARD SPECを選択して、
キッチンのみFINE SPECとするなど、
グレードアップが可能です！

■工事内容

既存解体/産業廃棄物処理/間取り変更/内装仕上/電気/給排水/ガス工事/
住宅設備機器/給湯器/LAN配線工事/防災設備工事

■別途費用が必要な工事

エアコン撤去/処分/取付/家具/家財処分/造作家具工事/
インターフォン/照明/カーテン

リオメイド5つの特徴

- 1 わかりやすい定額制** ▶〈単価〉×〈住戸専有面積〉でリフォーム金額が決まる定額制。
- 2 間取りの自由設計** ▶設備機器や間仕切り壁などを全て撤去し、一から新設するスケルトンリフォームのため、お客様のご要望に合わせた自由な間取りが実現可能。
- 3 新築マンション同等の内装** ▶建具や内装材・住宅設備機器等は、最新のサーバスマンションと同等のものをご用意。
- 4 仮住まいのご紹介** ▶建設会社ならではの情報網で、工事中の仮住まいをご紹介。
- 5 安心のアフターサービス** ▶お引渡し後、定期点検を実施。住まいのちょっとしたトラブルにも、24時間365日受付の穴吹コンタクトセンターで安心。

リフォームの流れ

ご相談

現地調査

プラン作成

お申込み

詳細打合せ

ご契約

着工

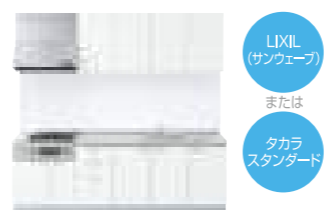
約2ヶ月

完成・お引渡し

アフターサービス

【仕様内容】

お手頃価格で住戸内を一新
BASIC SPEC



LIXIL
(サンウェーブ)
または
タカラ
スタンダード

L=2,400

開き扉・ハンドル取手・ステンレス天板・ホーロートップガスコンロ・
ハンドシャワー・浄水栓・キッチンパネル・流し手元灯・耐震ラッチ

最新サーバスマンション同等仕様
STANDARD SPEC



LIXIL
(サンウェーブ)
または
タカラ
スタンダード

L=2,400

オール引き出し収納・幅木収納・ライン取手・ソフトクローズ引き出し・
人造大理石カウンター・ガラスコートトップガスコンロ・静音シンク・
ハンドシャワー・浄水栓・キッチンパネル・流し手元灯・耐震ラッチ

ワンランク上の住まいを実現
FINE SPEC



パナソニック

L=2,400

オール引き出し収納・幅木収納・ライン取手・タイル掛け・
ソフトクローズ引き出し・人造大理石カウンター・
トリプルアイドガスコンロ(グリルレス)・静音シンク・
ハンドシャワー・浄水栓・キッチンパネル・流し手元灯・耐震ラッチ・
食器洗い乾燥機・換気運動スリム型レンジフード

共通オプション

- ・サイズアップ (L=2,550, 2,700)
- ・食器洗い乾燥機
※FINE SPECは標準装備
- ・IHクッキングヒーター
- ・ガラストップコンロ
- ・デザインレンジフード
- ・浄水器(ビルトイン型)

キッチン

洗面化粧台

浴室

トイレ

フローリング

内部建具

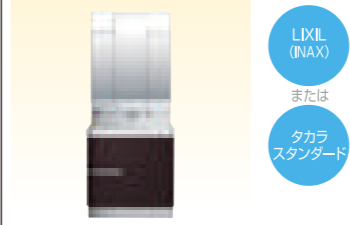
その他



LIXIL
(INAX)
または
タカラ
スタンダード

W=750

一面鏡・ハンドル取手・くもり止め・
シングルレバー・洗髪シャワー・水栓・タオル掛け



LIXIL
(INAX)
または
タカラ
スタンダード

W=750

三面鏡(鏡裏収納)・ライン取手・くもり止め・一体式カウンター・
シングルレバー・洗髪シャワー・水栓・タオル掛け



LIXIL
(INAX)
または
タカラ
スタンダード

W=750

三面鏡(鏡裏収納)・オール引き出し収納・くもり止めヒーター・
一体式カウンター・シングルレバー・洗髪シャワー・水栓・タオル掛け

- ・サイズアップ (L=900)
- ※BASIC SPECは対応不可
- ・サイズアップ (L=1,000, 1,200)
- ※FINE SPECのみ対応可能
- ・洗濯機上部収納



LIXIL
(INAX)

1216サイズ

化粧鋼板パネル壁
(一面アクセントパネル)・
サーモスタット水栓・
巻きフタ・換気扇



LIXIL
(INAX)

1216サイズ

化粧鋼板パネル壁
(一面アクセントパネル)・
サーモスタット水栓・
組みフタ・プッシュ式排水栓・換気扇



LIXIL
(INAX)

1416サイズ

化粧鋼板パネル壁
(一面アクセントパネル)・
サーモスタット水栓・
組みフタ・プッシュ式排水栓・換気扇

- ・サイズアップ (1416, 1418)
- ※BASIC SPECは対応不可
- ・手摺
- ・浴室オーディオ
- ・保温浴槽
- ※BASIC SPECは対応不可



LIXIL
(INAX)

5リットル節水便器・温水洗浄便座・パワー脱臭・壁リモコン・
タオルリング・ペーパーホルダー(ダブル)



LIXIL
(INAX)

5リットル節水タンクレス便器・温水洗浄便座・セミオート洗浄・
オート開閉・ほのかライト・省エネ便座・パワー脱臭・
壁リモコン・ペーパーホルダー(ダブル)・
手洗いカウンター・キャビネット収納



LIXIL
(INAX)

5リットル節水タンクレス便器・温水洗浄便座・オート洗浄・
オート開閉・ほのかライト・省エネ便座・パワー脱臭・
温風乾燥機能・壁リモコン・ペーパーホルダー(ダブル)・
手洗いカウンター・キャビネット収納

- ・手摺
- ・高性能洗浄便座
※FINE SPECは標準装備
- ・鏡
※BASIC SPECは対応不可



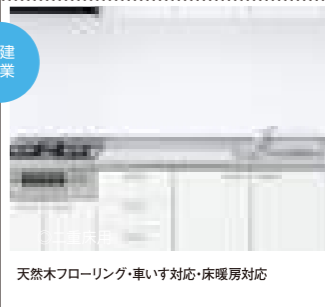
ノタ

防音シートフローリング・ノンワックス



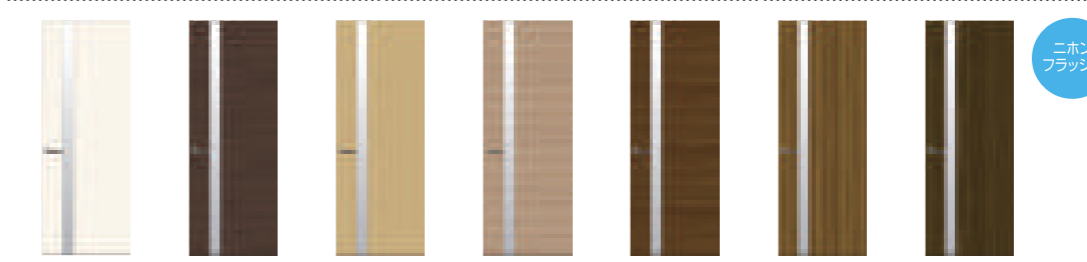
大建工業

シートフローリング・
耐キャスター・ノンワックス・
車いす対応・床暖房対応



天然木フローリング・車いす対応・床暖房対応

- ・床付戸当たり
※リビングドアのみ



ニホン
フラッシュ

H=2,105・オレフィンシート張りドア(7色からの選択)

- ・エコカラット(4㎡)
- ・ピクチャーレール(3m)
- ・室内物干(1カ所)
- ・オートライト(1カ所)