

Plusidea ベーシックメニュー

シーリング工事

Q

マンションでも、
雨漏りってするの？



A

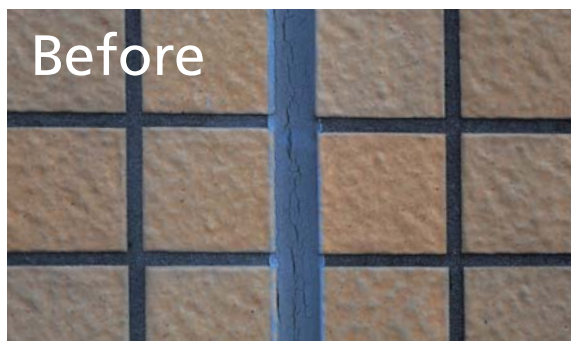
サッシ回りや壁面の継ぎ目の
シーリング(緩衝・防水材)が劣化すると、
そんな心配も現実になります。

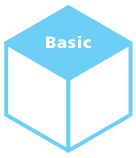
シーリングが温度変化や紫外線で
経年劣化すると、建物内部に雨水や外気の
浸入を許すことになります。

雨漏りするだけでなく、外壁タイルの
浮きやはがれ、さらには構造自体の
劣化を加速させてしまうので、
シーリングの打ち替えは欠かせません。



こんなに良くなります！



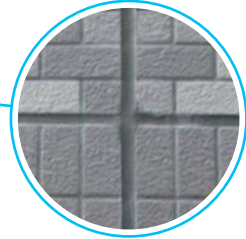


シーリング工事

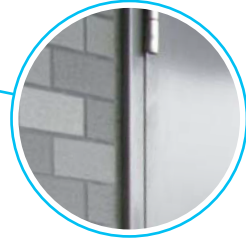
工事の部位



打継目地 (タイル面・塗装面)



建具回り



工事の手順

1

既存シーリング撤去

劣化したシーリングをきれいに取り除きます。



2

プライマー塗布

マスキングテープを貼って接着性を高める樹脂(プライマー)を塗ります。



3

シーリング材充てん

シーリング材を手動ポンプで充てんします。



4

ヘラ押さえ

充てんした後すぐにシーリング材をヘラで押さえ、平滑にし、硬化しないうちにマスキングテープをはがします。



※本資料は、大京グループの修繕工事の一般事例の概略を掲載しています。※掲載の写真は参考事例です。実際とは異なる場合があります。
※各工事の作業内容、手順は、建物の状況、お見積り、ご契約、お打ち合わせ等により異なります。※詳細につきましては別途お問い合わせください。