



Plusidea バリューアップメニュー

# ローメンテナンス



# Q

工事をして、  
メンテナンス費用を  
下げることができますか？



# A

適切な建材を選択することにより、  
メンテナンス費用の軽減は可能です。

節目節目のメンテナンスをなくすことはできませんが、  
たとえば、鉄製のものをアルミやステンレス製に取り替えることで、  
ペンキ代を節約できます。また、同時に機能性や  
デザイン性を向上させることもできます。

こんなに良くなります！



Before



After

※アルミ手すり設置の施工例



Plusidea バリューアップメニュー

# ローメンテナンス



## アルミ手すり

耐久性、安全性に優れたアルミ製のバルコニーおよび共用廊下の手すり。マンションの表情も美しく変わります。



## アルミ面格子

防錆性・耐久性の向上を目的として、アルミ製の面格子に取替えます。さらに、可動ルーバー式を採用すると、窓を開けていてもプライバシーを確保できます。



## ガラスパネル手すり

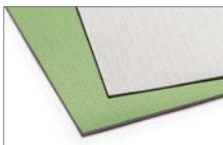
デザイン性を高めるだけでなく、いつまでも美しさが変わらず、耐久性も向上。明るさの確保や眺望にも有利です。



## 高耐候・高耐久屋上防水

屋上を耐候性、耐久性に優れた塩ビシートで長寿命防水することで、快適な暮らしと資産価値を守ります。

●高反射防水シート  
太陽光の赤外線を反射して、建物への蓄熱を軽減。



●高耐久防水シート  
30年耐用の防水システムを実現。



## 斜壁シングル葺き

タイルや塗装仕上げの斜壁をシングル葺きによる改修で、防水性を高め、さらに美観を向上させることができます。

Before



After



[バリューアップメニューには、8つのテーマがあります]



高齢化対策



災害対応



セキュリティ



コミュニティ



環境・エネルギー



利便性



デザイン



ローメンテナンス

※本資料は、バリューアップ工事の一般事例を掲載しています。※各工事の内容、仕様は、建物の状況、お見積りご契約、お打ち合わせ等により異なります。※法令、建物、敷地の状況等により対応できない場合があります。※詳細につきましては別途お問い合わせください。※掲載の写真は参考事例です。実際とは異なる場合があります。

お問い合わせは「大京グループ くらしサポートデスク」へ

**0120-264-406** 受付時間/9:00~19:00(年末年始を除く)

