

賃貸経営をお考えのみなさまへ。建築実例をご覧ください。

施主さまのご厚意により、  
2日間だけの完成見学会を開催。  
高松市中心部に近い西宝町に、  
重量鉄骨造3階建ての1K全12戸のプラン。  
お気軽に完成見学会にお越しください。



必見!

土地活用をお考えの方  
賃貸経営をお考えの方  
不動産投資をお考えの方



入居者  
募集中

JR昭和町駅  
徒歩約4分

詳細は裏面参照→

## >>> 見どころポイント!

高松市中心部、約100坪の敷地に  
4スパン、効率重視の重量鉄骨造プラン。

水災被害を考慮し、基礎高UP。  
防犯を考慮したオートロック、TVモニターホン採用。

照明、エアコン、浴室暖房乾燥器、  
居室内ホスクリーンなど充実の設備仕様。



「大京穴吹建設作業員用」と書か  
れている駐車  
場所をご利用  
ください。

開催場所  
高松市西宝町一丁目6番51号

※駐車場は現地すぐ近くにご用意しております。

12/8 [金] 9 [土] 10:00 ~ 16:00

# 完成見学会

施主さまのご厚意により  
2日間  
限定公開

【お問い合わせ・ご相談】大京穴吹建設 高松本店 まで

087-835-7290 受付時間 9:00 ~ 17:30 (土・日・祝日を除く)  
〒760-0071 高松市藤塚町 1-11-22



クオリティの高い  
賃貸住宅で資産運用  
をサポートします

大京穴吹建設 検索

DAIKYO  
大京穴吹建設

# レジデンシア西宝町

高松市中心部近く、通勤便利  
オートロック、TVモニターホン完備  
設備充実！（システムキッチン・浴室乾燥機・洗浄機能付便座）



高松市西宝町一丁目 6 番 51 号

所在地 / 〒760-0004 高松市西宝町1丁目6番51  
 構造 / 重量鉄骨造3階建 全12戸  
 交通 / JR昭和町駅 徒歩約4分（約270m）  
 学校 / 亀阜小学校 徒歩約15分（約1,200m）  
 紫雲中学校 徒歩約8分（約600m）  
 設備 / パス（サーモ付混合水栓・浴室乾燥機）、  
 水洗洋式トイレ（洗浄便座）、3ヶ所給湯（LP）、  
 シャンプードレッサー、システムキッチン、  
 ガスコンロ（二口）、室内物干し、エアコン、  
 照明器具（洋室）  
 TVモニターホン、BS、駐輪場、オートロック  
 専有面積 / Aタイプ=28.00㎡（約8.47坪）  
 完成 / 平成29年12月中旬（入居予定） 取引態様：仲介

賃貸条件	金額	備考
月額家賃	51,000 ~ 55,000 円	
共益費	4,000 円	
駐車料	—	
敷金	2ヶ月分	
礼金	1ヶ月分	
仲介手数料	55,080 ~ 59,400 円	
保険料	別途ご案内	
シリンダー交換費用	10,800 円	
室内消臭・抗菌代：10,800 円		

## 【配置図】

	Aタイプ	Bタイプ	Cタイプ	Dタイプ	
西	304	303	302	301	東
	5.5	5.4	5.4	5.5	
	204	203	202	201	
	5.4	5.3	5.3	5.4	
	104	103	102	101	
	5.1	5.1	5.1	5.1	

（単位：万円）

## 【間取図】



## 【申込時必要書類等】

- ・ご本人の確認ができる物をご持参下さい。（運転免許証・健康保険証等・住民票）
- ・保証会社要加入。初回基本保証料は月額総賃料の0.5月分（最低15,000円）です。
- ・毎月の賃料は保証会社からの口座振替もしくはエポスカード払いになります。
- ・契約時のお支払賃料以降は、月額総賃料の1%（最低300円）が保証料として賃料に合算して引落し（エポスカード払い含む）になります。
- ・賃貸借期間は2年間。2年毎の更新となり10,800円の更新事務手数料が必要。
- ・退去の場合は1ヶ月前に通告が必要です。予告不足の場合は不足分の日割り賃料等相当額の違約金が必要です。
- ・犬、猫その他の動物の飼育は厳禁。
- ・退去時ハウスクリーニング（エアコン設置の場合はエアコンクリーニング含む）は借主様負担とさせていただきます。
- ・1年未満の退去は、敷金より家賃1ヶ月分を差引きます。

**DAIKYO 大京穴吹不動産**

高松市瓦町1丁目3番地12 TEL: 087-822-8686

営業時間：午前10時～午後7時 定休日：毎週水曜日

宅地建物取引業/国土交通大臣(7)第4139号

賃貸住宅管理業者登録/国土交通大臣(2)第1959号

広告有効期限：平成30年3月7日