Plusidea ベーシックメニュー

廊下・階段床改修工事

Q

廊下の床のひび割れ、
天井のひび割れと
関係してますか？

A

共用廊下の床と天井はつながっています。
それは、雨漏りのサインかも知れません。

廊下の天井を見上げてください。
そこにも劣化が見えたら、漏水のサイン。
そうならないためにも、
早めの改修が必要です。塩ビシート貼り
にすると、防音性もアップし、
雨の日の滑りやすさも解消されます。

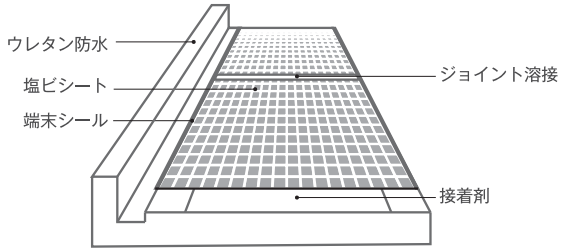
こんなに良くなります！

Plusidea ベーシックメニュー

廊下・階段床改修工事

長尺塩ビシート貼り

住みながらの改修工事では、施工後すぐに歩行できることが求められます。防滑性や耐摩耗性、防音性も要求されます。硬化の時間がいらず、ニオイが少ない塩ビシート貼りは、施工上も、性能上も、そうした条件を満たす工法です。



工事の手順

1 側溝・巾木 ウレタン塗膜防水

側溝と巾木については、塩ビシート貼りの前にウレタン塗膜防水を施します。

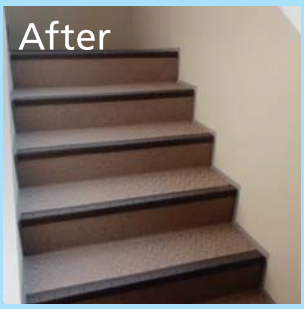
2 接着剤塗布

接着剤を塗布します。

3 塩ビシート圧着

塩ビシートを裁断し、ローラー転圧にて圧着します。

［階段床の例］



※本資料は、マンションの修繕工事の一般事例の概略を掲載しています。※掲載の写真は参考事例です。実際とは異なる場合があります。
※各工事の作業内容、手順は、建物の状況、お見積り、ご契約、お打ち合わせ等により異なります。※詳細につきましては別途お問い合わせください。

お問い合わせは「くらしサポートデスク」へ

0120-264-406 受付時間／9:00～17:30（日祝日・年末年始除く）

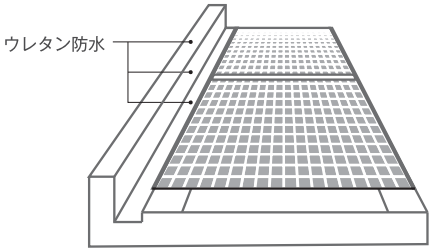
DAIKYO

Plusidea ベーシックメニュー

廊下・階段床改修工事

側溝・巾木ウレタン防水

塩ビシートにより、廊下や階段の歩行部の状態が良好である場合は、側溝・巾木部位のみウレタン防水作業を行い、排水溝部位からの漏水を未然に防ぎます。



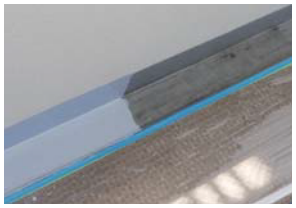
工事の手順

1 プライマー塗布

下地への吸い込み防止と接着力強化のためプライマーを塗布します。

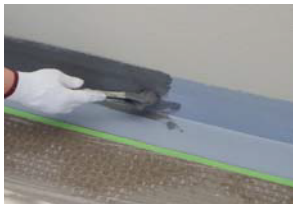
2 ウレタン塗膜防水

ウレタン防水材をコテやローラーで塗布し、防水層を形成します。



3 防水保護塗装

紫外線から防水層を保護する塗料を塗布します。



［側溝・巾木ウレタン防水の施工例］

※本資料は、マンションの修繕工事の一般事例の概略を掲載しています。※掲載の写真は参考事例です。実際とは異なる場合があります。
※各工事の作業内容、手順は、建物の状況、お見積り、ご契約、お打ち合わせ等により異なります。※詳細につきましては別途お問い合わせください。

お問い合わせは「くらしサポートデスク」へ
0120-264-406 受付時間／9:00～17:30（日祝日・年末年始除く）

DAIKYO