



Plusidea ベーシックメニュー

外壁塗装改修工事

Q

塗装工事って、
なんで大切なの？



A

塗装は、建物をきれいに见せるだけでなく、
紫外線やCO₂から建物を守る効果があります。

コンクリートは本来アルカリ性ですが、CO₂に
触れると中性化していく性質があります。
中性化すると内部の鉄筋が
サビやすくなるのです。コンクリートの
中性化を防ぐ大事な役割りを果たしている
塗装の塗り替え工事は、建物の経年劣化の
進行を抑える意味でも欠かせません。



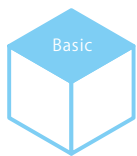
こんなに良くなります！

Before



After

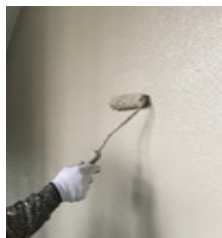




Plusidea ベーシックメニュー

外壁塗装改修工事

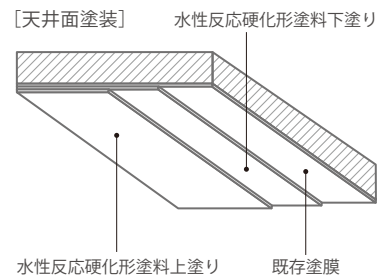
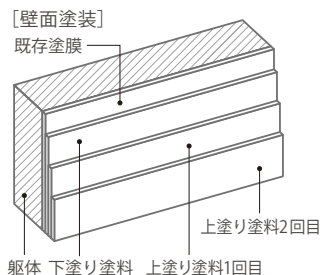
工事の部位



外壁塗装面



バルコニー天井・廊下天井



工事の手順

1

高圧水洗浄

高圧水洗浄で粗汚れや脆弱塗膜を落します。



エアブロー

軒天井や水が使用できない塗装面は、エアブローで清掃します。



タイル薬品洗浄

タイル面は、薬品を使用して手洗いします。



2

養生

バルコニーや廊下は、汚れ防止のためにビニルフィルムで養生します。



3

下塗り

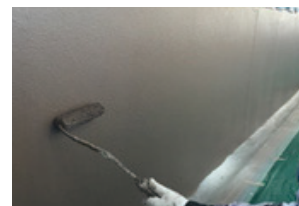
下塗りで塗膜下地を整えます。



4

上塗り

上塗り塗料を2回塗ります。部位やグレードによって、材料や塗り方を選択します。



※本資料は、修繕工事の一般事例の概略を掲載しています。※掲載の写真は参考事例です。実際とは異なる場合があります。
※各工事の作業内容、手順は、建物の状況、お見積り、ご契約、お打ち合わせ等により異なります。※詳細につきましては別途お問い合わせください。

お問い合わせは「くらしサポートデスク」へ

0120-264-406 受付時間／9:00～17:30(年末年始を除く)

DAIKYO

Plusidea-Basic c.2020.07.DAK