



Plusidea バリューアップメニュー

# ローメンテナンス



# Q

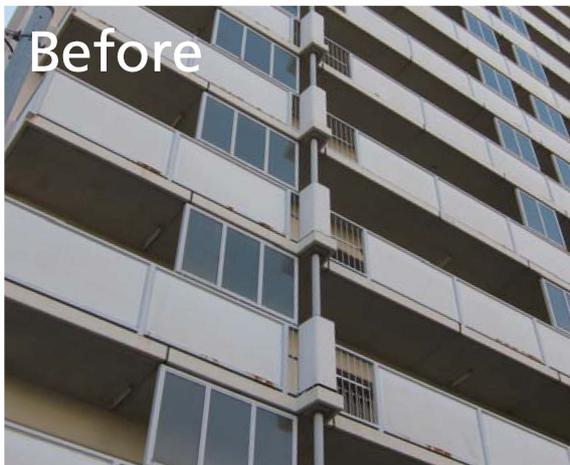
工事をして、  
メンテナンス費用を  
下げることができますか？



# A

適切な建材を選択することにより、  
メンテナンス費用の軽減は可能です。

節目節目のメンテナンスをなくすことはできませんが、  
たとえば、鉄製のものをアルミやステンレス製に取り替えることで、  
ペンキ代を節約できます。また、同時に機能性を向上させることも  
できます。



※アルミ手すり設置の施工例



## アルミ手すり

バルコニーや共用廊下の手すりをアルミ製に改修。アルミは鉄よりも錆びにくく、マンションの表情も変わります。



## アルミ面格子

防錆性・耐久性の向上を目的として、アルミ製の面格子に取替えます。さらに、可動ルーバー式を採用すると、窓を開けていてもプライバシーを確保できます。



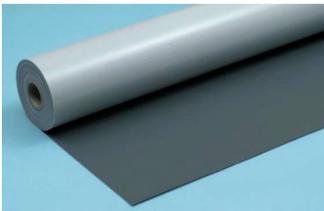
## ガラスパネル手すり

ガラスパネルタイプの手すりはデザイン性だけでなく、目隠しとしての機能も持たせることができます。



## 高耐久屋上防水

屋上を耐久性に優れた塩ビシートで長寿命防水することで、快適な暮らしと資産価値を守ります。



高耐久な塩ビ防水シートを採用することにより15年耐用の防水システムを実現。

## 斜壁シングル葺き

タイルや塗装仕上げの斜壁をシングル葺きに改修することで、防水性を高めることができます。

Before



After



[バリューアップメニューには、8つのテーマがあります]



高齢化対策



災害対応



セキュリティ



コミュニティ



環境・エネルギー



利便性



デザイン



ローメンテナンス

※本資料は、バリューアップ工事の一般事例を掲載しています。※各工事の内容、仕様は、建物の状況、お見積もり、ご契約、お打ち合わせなどにより異なります。  
※法令、建物、敷地の状況などにより対応できない場合があります。※詳細につきましては別途お問い合わせください。

お問い合わせは「くらしサポートデスク」へ

0120-264-406 受付時間/9:00~17:30(年末年始を除く)